

# **BYG GARANTIORDNING vedtægter - gældende fra 1. januar 2003**

**til 31. maj 2003**

## **§ 1. - Baggrund**

Nærværende vedtægter er udarbejdet i lyset af oprettelsen af DANSK BYGGERI, og udgør en såkaldt kollektiv ordning, som efter behørig repræsentantskabsbeslutning skal overholdes af medlemmerne, jf. § 34 i vedtægter for DANSK BYGGERI.

Garantiordningen påregnes således godkendt med de yderligere vedtægtsmæssige tilpasninger, som forholdene kræver.

Nærværende vedtægter har til opgave at fungere - de facto - indtil nævnte repræsentantskabsbeslutning vedtages, respektive garantiordningens ophør.

## **§ 2. - Formål**

Garantiordningens overordnede formål er at skabe tillid og tryghed hos den private forbruger ved indgåelse af aftaler med entreprenører og håndværkere, der er medlem af Byggeriets Arbejdsgivere, og dermed omfattet af BYG GARANTIORDNING.

Mere konkret er det formålet med garantiordningen at sikre, at private forbrugere ikke lider økonomisk tab som følge af fejl og mangler ved håndværksmæssigt arbejde, bestilt hos og udført af BYG's medlemmer.

## **§ 3. - HVEM er dækket?**

stk. 1 - Garantiordningen sikrer private forbrugere, der har indgået aftale med et BYG-medlem om udførelse af arbejder på forbrugerens private bolig, det være sig én- eller tofamilieboliger, ejerlejligheder, andelsboliger eller sommerhuse, privatbolig i forbindelse med blandet bolig- og erhvervsjendomme, herunder stuehuse til landbrug. For så vidt angår arbejde på udlejningsejendomme, ejerlejlighedsejendomme og andelsboligejendommen er sådant arbejde undtaget fra dækning, når det sædvanligvis udføres som fælles arbejde og betales som fællesudgift.

Endvidere er omfattet forbrugere, der som lejere for egen regning lader udføre arbejde på det lejede.

stk. 2 - Stenhuggerarbejde som i medfør af afgrænsningerne i stk. 1 ville være undtaget fra dækning, er omfattet af garantiordningen, hvis arbejdet er bestilt og betalt af en forbruger i privat øjemed.

## **§ 4. - HVORNÅR kan dækning opnås?**

Det er en betingelse, at forbrugeren har reklameret over for medlemmet - senest 5 år efter afleveringen eller færdiggørelsen af arbejdet og forbrugeren inden samme frist har indgivet klage til

Byggeriets Ankenævn eller BYG Malerklagenævn.

Det er endvidere en betingelse, at medlemmet ikke efterlever ankenævnsafgørelsen inden for den af ankenævnet fastsatte frist, og at forbrugeren indbringer sagen for garantiordningen inden 3 måneder fra udløbet af den frist for efterlevelse, der er fastsat i ankenævnskendelsen.

I de tilfælde, hvor ankenævnet måtte afvise at behandle sagen - f.eks. på grund af behov for supplerende bevisførelse - accepterer garantiordningen at foretage udbedring efter afsagt dom eller voldgiftskendelse.

Såfremt BYG-medlemmet er gået konkurs, afgået ved døden eller på anden måde være afskåret fra at deltage i procesforløbet, kan BYG GARANTIORDNING lade en sagkyndig udpege til at fastslå omfanget af eventuelle fejl og mangler.

### **§ 5. - HVILKE vilkår gælder for udbetaling under garantiordningen?**

Det er en betingelse for dækning,

- at den udførende virksomhed med hvem aftale blev indgået, på aftaletidspunktet var medlem af BYG,
- at afhjælpningsarbejdet udføres af et BYG-medlem, og
- at udbetaling først sker, når regning for udførelsen foreligger.

### **§ 6. - HVILKE regler skal respekteres af forbrugeren efter anmeldelse af krav under garantiordningen?**

Det er en betingelse:

- at forbrugeren medvirker til en fyldestgørende oplysning af sagen og redegør for sit økonomiske mellemværende med den virksomhed, der oprindeligt var antaget til arbejdets udførelse,
- at forbrugeren accepterer, at garantiordningen rekvirerer kopi af sagens akter i Byggeriets Ankenævn, eller BYG Malerklagenævn, respektive får tilstillet sagsakter fra domstols- eller voldgiftsafgørelse,
- at BYG GARANTIORDNING kan nægte udbetaling i det omfang, medlemmet har et nettotilgodehavende hos forbrugeren, uanset om dette stammer fra senere byggesag eller fra andet kontraktsforhold mellem parterne. I tilfælde af uenighed om beløbets opgørelse og retsgrundlag, er BYG GARANTIORDNING berettiget til at tilbageholde en eventuel udbetaling, indtil der er truffet en retslig afgørelse, indgået forlig eller lignende,
- at forbrugeren accepterer, at BYG GARANTIORDNING kan kræve det udbetalte beløb tilbagebetalt helt eller delvist, hvis de oplysninger, som forbrugeren har afgivet, ikke er korrekte eller fuldstændige, og
- at BYG GARANTIORDNING indtræder i enhver henseende i forbrugers krav mod BYG-medlemmet, der oprindeligt blev antaget til at udføre arbejdet.

### **§ 7. - HVAD dækker BYG GARANTIORDNING?**

#### stk. 1 - Fagmæssig afgrænsning

BYG GARANTIORDNING dækker dokumenterede tab som følge af mangler ved murer-, tømrer-, snedker-, køkken-, stenhugger-, tække- eller malerarbejde.

Dokumenterede tab som følge af mangler ved tagmalerarbejde dækkes alene, hvis medlemmet på tidspunktet for aftalens indgåelse var medlem af Dansk Byggeri Tagmalere.

Ligeledes omfatter garantiordningen ikke færdiggørelse af arbejdsopgaver, som ikke er udført.

#### stk. 2 - dækning i samarbejdssituationer.

Såfremt forbrugeren i Byggeriets Ankenævn har fået medhold i klagepunkter ved arbejde på andre faglige områder, kan BYG GARANTIORDNING i særlige tilfælde også dække sådanne dokumenterede tab, hvis

- arbejdet udgør en mindre del af en samlet entreprise, hvoraf hoveddelen ligger inden for murer-, tømrer-, snedker-, køkken-, stenhugger- eller malerområdet,
- arbejdet er udført af BYG-medlemmet selv eller af BYG-medlemmets underentreprenør.

Garantiordningen dækker ikke de tilfælde, hvor BYG-medlemmet har arbejdet som underentreprenør for en hoved- eller totalentreprenør, som har indgået aftale med forbrugere, og hvor hoved- eller totalentreprenøren ikke var medlem af BYG.

#### stk. 3 - Mangler ved byggematerialer.

Der ydes ikke dækning for materialefejl, eller fejl opstået under udførelsen som følge af mangelfulde og ukorrekte produktanvisninger eller vejledninger fra materialeproducenter.

Dog dækker BYG GARANTIORDNING mangler ved DVC-mærkede vinduer og yderdøre, fremstillet af BYG's medlemmer. Dækningen herfor er maksimalt kr. 5.000,- incl. moms pr. komponent / enhed, og den samlede maximumgrænse for dækningen, jf. nedenfor, er stadig gældende.

#### stk. 4 - Andre tab som følge af garantitilsagn

Der ydes ikke dækning for tab, der alene kan henføres til særligt forpligtende garantitilsagn fra den udførende håndværksmester, leverandør eller producent.

#### stk. 5 - Følgeskader og indirekte tab

Der gives ikke dækning for tab, opstået som en følge af den primære mangel, idet beskadigede indboeffekter og beskadiget løvsøre m.v. ikke dækkes. Der ydes endvidere ikke dækning for forbrugers indirekte tab, f.eks. udgifter til flytning, opmagasinering af møbler, sagsomkostninger m.v.

## **§ 8. - HVOR MEGET dækker BYG GARANTIORDNING?**

stk. 1 - Forbrugere kan maksimalt få dækket det beløb, som det i afgørelsen pålægges BYG-medlemmet at betale til udbedring af mangler. BYG GARANTIORDNING dækker med maksimalt kr. 100.000,- incl. moms pr. byggesag. En byggesag omfatter således flere byggeopgaver, der udføres enten inden for samme tidsrum eller i naturlig forlængelse af hinanden på samme ejendom og for samme forbruger.

stk. 2 - Den årlige maximale dækningssum for BYG GARANTIORDNING udgør kr. 5,0 mio. vedrørende sager, der er rejst ved indbringelse af klage til Byggeriets Ankenævn eller BYG Malerklagenævn, inden for det enkelte kalenderår.

BYG's hovedbestyrelse kan dog under ganske særlige omstændigheder forhøje den årlige maximale dækningssum med op til kr. 1,0 mio (forhøjelsesbeløbet), hvorefter den årlige maximale dækningssum for det efterfølgende år reduceres med forhøjelsesbeløbet.

stk. 3 - Hvis det ved indgivelse af en anmodning om dækning fra BYG GARANTIORDNING må antages, at den årlige maximale dækningssum med tillæg af et eventuelt forhøjelsesbeløb vil blive overskredet, fordeles den resterende del af den årlige maximale dækningssum med tillæg af et eventuelt forhøjelsesbeløb forholdsmæssigt mellem de af anmodningerne omfattede krav og krav hidrørende fra sager, som er rejst ved indgivelse af klage til Byggeriets Ankenævn eller BYG Malerklagenævn, inden for det pågældende kalenderår.

stk. 4 - Der kan ikke ske tilbagebetaling over for forbrugere, der retmæssigt har modtaget støtte fra BYG GARANTIORDNING.

## **§ 9. - HVORDAN behandles sagerne?**

Dersom BYG-medlemmet ikke efterlever en pligt til mangelfhjælpning, jf. § 4, kan forbrugeren indbringe sagen for BYG GARANTIORDNING, der meddeler forbrugeren om dækning under ordningen vil kunne finde sted. I bekræftende fald kan forbrugeren herefter entrere med et andet BYG-medlem med henblik på afhjælpning af manglerne.

Udbetaling fra BYG GARANTIORDNING sker direkte til det BYG-medlem, der har forestået afhjælpningen. Dersom forbrugeren allerede har betalt for afhjælpningen sker godtgørelsen til forbrugeren på de i § 7 og § 8 gældende vilkår.

Der opkræves ikke gebyr for sagens behandling hos forbrugeren, mens BYG GARANTIORDNING på den anden side kan pålægge medlemmet gebyr for sagens behandling efter medgået tid.

## **§ 10. - Medlemmernes forpligtelser**

stk. 1 - BYG-medlemmer er forpligtet til at efterleve nævnenes kendelser. Forpligtelsen gælder såvel medlemmer, som udfører arbejde direkte for en forbruger, som medlemmer, der udfører arbejde for en forbruger i underentreprise for et andet medlem.

stk. 2 - Såfremt BYG GARANTIORDNING har udbetalt et beløb som følge af en entreprenørs manglende efterlevelse af en kendelse, kan BYG rette sit regreskrav imod såvel hovedentreprenøren

som underentreprenøren.

stk. 3 - Medlemmet er over for BYG forpligtet til at efterleve de vedtægter, som var gældende, da aftalen med forbrugeren blev indgået . Forpligtelsen består også efter medlemmets udtræden af BYG, for så vidt angår arbejde, der er aftalt i medlemsperioden.

### **§ 11. - Markedsføring**

Kun BYG's medlemmer er berettiget til at anvende BYG GARANTIORDNING i markedsføringsøjemed.

BYG's hovedbestyrelse fastlægger de nærmere retningslinier for medlemmernes anvendelse af BYG GARANTIORDNING i markedsføringsøjemed eller på anden måde.

### **§ 12.**

Nærværende vedtægter er udfærdiget i fortsættelse af de hidtil gældende vedtægter af 1. juli 2001 og gælder fra 1. januar 2003 indtil den indledningsvis omtalte implementering af GARANTIORDNINGEN i regi af DANSK BYGGERI har fundet sted og vedtagelse er sket i repræsentantskabet.

### **§ 13.**

Nærværende vedtægter tilsigter at præcisere de administrative vilkår for ordningens fortsættelse indtil vedtagelse af nye vedtægter som anført i § 12 kan gennemføres.

Administration og beslutning i henhold til nærværende vedtægter sker efter bemyndigelse givet til BYG's direktion.

København, den 28. november 2002