

Vedtægter for BYG GARANTIORDNING - gældende fra 1. juli 2001 - 31. december 2002

§ 1 Formål

Medlemmer af Byggeriets Arbejdsgivere (BYG) skal levere veludført, solidt og forsvarligt håndværksarbejde.

BYG har derfor etableret BYG GARANTIORDNING, hvis formål er at sikre, at private forbrugere ikke lider økonomisk tab som følge af ikke håndværksmæssigt korrekt arbejde bestilt hos og udført af BYGs medlemmer.

§ 2 Hvornår kan man søge dækning i BYG GARANTIORDNING

Hvis en privat forbruger har et dokumenteret tab som følge af håndværksmæssige mangler ved et arbejde, kan tabet anmeldes som krav i BYG GARANTIORDNING. Tabet skal dokumenteres i form af en afgørelse fra Byggeriets Ankenævn eller BYG Malerklagenævn. Er dette ikke muligt, skal tabet dokumenteres i form af anden retsafgørelse eller i henhold til aftale med BYG GARANTIORDNING .

BYG GARANTIORDNING drager herefter omsorg for, at afgørelsen efterleves eller opfyldes, dog med de begrænsninger, der følger af nærværende vedtægter, særligt §§ 3-6.

Stk. 2 Forbrugeren er sikret af de vedtægter for BYG GARANTIORDNING, der er gældende på det tidspunkt, hvor aftalen mellem den private forbruger og BYG-medlemmet indgås.

§ 3 Betingelser for BYG GARANTIORDNINGs indtræden i sagen

Det er en betingelse for dækning i BYG GARANTIORDNING:

- at virksomheden var medlem af BYG, da aftalen om det pågældende arbejde blev indgået,
- at tabet er dokumenteret, jf. § 2, stk. 1, og nedenstående vejledning,
- at BYG-medlemmet ikke har efterlevet afgørelsen inden for den fastsatte frist,
- at forbrugeren har accepteret afgørelsen som endelig. BYG GARANTIORDNING er berettiget til at forlange erklæring herom forinden eventuel udbetaling foretages,
- at afhjælpning sker via et BYG-medlem,
- at forbrugeren aktivt oplyser hele sagen, herunder fremstiller en fyldestgørende redegørelse over hele det økonomiske mellemværende mellem det indklagede BYG-medlem og forbrugeren,
- at forbrugeren accepterer, at BYG GARANTIORDNING rekvirerer kopi af sagens akter i Byggeriets Ankenævn eller BYG Malerklagenævn,
- at forbrugeren accepterer, at BYG GARANTIORDNING kan kræve det udbetalte beløb tilbagebetalt helt eller delvist, hvis de oplysninger, som forbrugeren har afgivet, ikke er korrekte eller fuldstændige,

- at sagen indbringes for BYG GARANTIORDNING inden 3 måneder efter udløbet af den tidsfrist for efterlevelse, som er fastsat i afgørelsen. BYG GARANTIORDNING kan i ganske særlige tilfælde dispensere for fristen,
- og at forbrugeren har reklameret over for medlemmet senest 5 år efter afleveringen eller færdiggørelsen af arbejdet, og at forbrugeren inden for samme tidsfrist har indgivet klage til Byggeriets Ankenævn eller BYG Malerklagenævn.

Stk. 2 BYG GARANTIORDNING indtræder i enhver henseende i forbrugers rettigheder over for det indklagede BYG-medlem, når opfyldelsen af afgørelsen er sket via BYG GARANTIORDNING.

Stk. 3 BYG GARANTIORDNING kan nægte udbetaling, såfremt BYG-medlemmet har et nettotilgodehavende hos forbrugeren, uanset om dette tilgodehavende stammer fra samme (bygge)-sag eller fra et andet kontraktforhold mellem parterne. I tilfælde af uenighed mellem parterne herom er BYG GARANTIORDNING berettiget til at tilbageholde en eventuel udbetaling, indtil der er truffet retlig afgørelse, indgået forlig eller lignende mellem parterne.

§ 4 Hvem er dækket af BYG GARANTIORDNING

Kun arbejde, som er bestilt af, udført for og betalt af private forbrugere, er omfattet af BYG GARANTIORDNING. Herved forstås:

1. En håndværksmæssig ydelse, som er bestilt og udført for en fysisk person på dennes en- eller tofamiliebolig, ejerlejlighed eller sommerhus.
2. En håndværksmæssig ydelse, som er bestilt og betalt af en fysisk person på dennes private bolig i en blandet bolig- og erhvervsjendom (herunder stuehuse til landbrug).
3. En håndværksmæssig ydelse, som er bestilt og betalt af en fysisk person på dennes egen foranledning og efter dennes eget ønske, som lejer og bebor en udlejningsejendom, andelsbolig, ejerlejlighedsejendom, en- eller tofamiliebolig eller sommerhus.

Stk 2 Arbejde på udlejningsejendomme, ejerlejlighedsejendomme og andelsboliger er undtaget for dækning, når arbejde af den pågældende type sædvanligvis udføres som fællesarbejde og betales som fællesudgift over boligforeningens eller ejerens regnskab. Arbejde udført for virksomheder, hvis formål er at eje og udleje fast ejendom, er ligeledes undtaget.

Stk. 3 Arbejde, som er bestilt af og udført for en tidligere ejer af ejendommen, er kun omfattet af BYG GARANTIORDNING, såfremt den der rejser kravet kan godtgøre at have lidt et økonomisk tab som følge af det mangelfulde arbejde.

Stk. 4 Et krav kan kun anmeldes af en fysisk person, som anvender ejendommen til privat bolig.

Stk. 5 Arbejde, som er bestilt af og udført for en fysisk person, som agerer i erhvervs-mæssigt øjemed, er ikke omfattet af ordningen.

Stk. 6 Stenhuggerarbejde og arbejde i forbindelse med fremstilling og reparation af inventar, som falder uden for definitionen i stk. 1, fordi arbejdet ikke er udført på en fast ejendom, er omfattet af ordningen, hvis arbejdet er bestilt og betalt af en fysisk person i privat øjemed.

§ 5 Hvad dækker BYG GARANTIORDNING

Håndværksmæssige mangler

BYG GARANTIORDNING dækker dokumenterede tab til udbedring af mangler (jf. definitionen af mangler i AB 92 eller dansk rets almindelige regler) som en afgørelse fastslår, at udført arbejde lider af. BYG GARANTIORDNING dækker ikke tab som følge af udført arbejde.

Stk. 2 Fagmæssig afgrænsning

BYG GARANTIORDNING dækker dokumenterede tab som følge af mangler ved murer-, tømrer-, snedker-, køkken- stenhugger-, tække- eller malerarbejde.

Såfremt forbrugeren i Byggeriets Ankenævn har fået medhold i klagepunkter om mangler ved arbejde på andre faglige områder, kan BYG GARANTIORDNING i særlige tilfælde også dække sådanne dokumenterede tab, hvis

- arbejdet udgør en mindre del af en samlet entreprise, hvoraf hoveddelen ligger inden for murer-, tømrer-, snedker-, køkken- og stenhuggerområdet eller malerområdet, og
- arbejdet er udført af BYG-medlemmet selv eller af medlemmets BYG-underentreprenør.

Stk. 3 Mangler ved byggematerialer

BYG GARANTIORDNING dækker mangler ved DVC-mærkede vinduer og yderdøre fremstillet af BYGs medlemmer. Dækningen herfor er maksimalt kr. 5.000,- inkl. moms pr. komponent/enhed, og den samlede maksimumsgrænse på kr. 100.000,- inkl. moms (jf. § 6, stk. 1) er stadig gældende.

Herudover ydes der ikke dækning for mangler ved materialer.

Der ydes ikke dækning for tab som følge af fejlagtige produktanvisninger eller vejledninger fra materialeproducenter.

Stk. 4 Der ydes ikke dækning for tab, der alene kan henføres til særligt forpligtende garantitilsagn fra den udførende håndværksmester, leverandør eller producent.

Stk. 5 Indirekte tab

Der ydes ikke dækning for forbrugerenes indirekte tab, fx. udgifter til flytning, opmagasinering af møbler, sagsomkostninger, herunder advokatombkostninger mv.

Stk. 6 Nybyggeri

Entrepriser vedrørende nybyggeri, som er omfattet af BYG NYHUSGARANTI, er ikke også omfattet af BYG GARANTIORDNING.

§ 6 Hvor meget dækker BYG GARANTIORDNING

Forbrugeren kan maksimalt få dækket det beløb, som det i afgørelsen pålægges BYG-medlemmet at betale til udbedring af mangler. BYG GARANTIORDNING dækker med maksimalt kr. 100.000,- inkl. moms pr. byggesag.

Stk. 2 Den årlige maksimale dækningssum for BYG GARANTIORDNING udgør 5 mio. kr. vedrørende sager, der er rejst ved indbringelse af klage til Byggeriets Ankenævn eller BYG Malerklagenævn inden for det enkelte kalenderår. BYGs hovedbestyrelse kan dog under ganske særlige omstændigheder forhøje den årlige maksimale dækningssum med op til 1 mio. kr. (forhøjelsesbeløbet), hvorefter den årlige maksimale dækningssum for det efterfølgende år reduceres med forhøjelsesbeløbet.

Stk. 3 Hvis det ved indgivelsen af en anmodning om dækning fra BYG GARANTIORDNING må antages, at den årlige maksimale dækningssum med tillæg af et eventuelt forhøjelsesbeløb vil blive overskredet, fordeles den resterende del af den årlige maksimale dækningssum med tillæg af et eventuelt forhøjelsesbeløb forholdsmæssigt mellem de af anmodningerne omfattede krav og krav hidrørende fra sager, som er rejst ved indgivelse af klage til Byggeriets Ankenævn eller BYG Malerklagenævn inden for det pågældende kalenderår.

Stk. 4 Der kan ikke ske tilbagesøgning over for forbrugere, der retmæssigt har modtaget støtte fra BYG GARANTIORDNING.

§ 7 Hvordan dækker BYG GARANTIORDNING

Hvis BYG-medlemmet ikke har efterlevet nævnets kendelse inden for den fastsatte frist, kan forbrugeren kontakte BYG GARANTIORDNING, som, hvis betingelserne er opfyldt, udsteder en indeståelseserklæring til forbrugeren.

Som hovedregel påhviler det herefter forbrugeren selv at entrere med et andet BYG-medlem med henblik på afhjælpning af manglerne. I særlige tilfælde kan BYG GARANTIORDNING forlange, at afhjælpningen sker via et af BYG GARANTIORDNING valgt medlem.

Stk. 2 Udbetalingen fra BYG GARANTIORDNING sker direkte til det BYG-medlem, der har forestået afhjælpningen.

Stk. 3 BYG GARANTIORDNING kan vælge at betale beløbet direkte til forbrugeren for eksempel, hvis sagen vedrører mindre beløb.

Stk. 4 Der opkræves ikke gebyr eller lignende af forbrugeren for sagens behandling i BYG GARANTIORDNING.

Stk. 5 BYG GARANTIORDNING kan opkræve medlemmet et gebyr for sagens behandling svarende til det forbrugte antal timer.

§ 8 Medlemmernes forpligtelser

BYGs medlemmer er forpligtet til at efterleve nævnens kendelser. Forpligtelsen gælder såvel medlemmer, som udfører arbejde direkte for en forbruger, som medlemmer, der udfører arbejde for en forbruger i underentreprise for et andet medlem.

Stk. 2 Såfremt BYG GARANTIORDNING har udbetalt et beløb, som følge af en underentreprenørs manglende efterlevelse af en kendelse, kan BYG rette sit regreskrav mod såvel hovedentreprenør som underentreprenør.

Stk. 3 Medlemmet er over for Byggeriets Arbejdsgivere forpligtet til at efterleve de vedtægter, som var gældende, da aftalen med forbrugeren blev indgået. Forpligtelsen består også efter medlemmets udtræden af Byggeriets Arbejdsgivere, for så vidt angår arbejde, der er aftalt i medlemsperioden.

§ 9 Markedsføring

Kun BYGs medlemmer er berettiget til at anvende BYG GARANTIORDNING i markedsføringsøjemed. BYGs hovedbestyrelse fastlægger de nærmere retningslinjer for medlemmernes anvendelse af BYG GARANTIORDNING i markedsføringsøjemed eller på anden måde.

§ 10

Nærværende vedtægter er udfærdiget med hjemmel i BYGs vedtægter kapitel 3, § 8.

Nærværende vedtægter er gældende fra 1. juli 2001 og erstatter vedtægter af 4. september 1996.

BYG GARANTIORDNING administreres af

Byggeriets Arbejdsgivere, Kejsergade 2, 1155 København K, telefon 70 10 11 13.